

Протокол

От 07 августа 2025 года №04

Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей «Альянс».

Место проведения заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «МОС «Альянс»
г. Грозный, Старопромысловское шоссе, д.42.

Начало заседания: 10 часов 00 минут.

Время окончания: 11 часов 00 минут.

Из 5-х членов Дисциплинарной комиссии для участия в заседании зарегистрировались 5:

- 1.Вахабов Махмуд Магомедович – Председатель комиссии (по доверенности (ООО «Эгида»);
- 2.Межидов Муслим – Член комиссии (по доверенности (РСФ «Арэн-Стройцентр» ООО);
- 3.Берсанова Сацита Вахаевна - Член комиссии (по доверенности (ООО «МегаСтройИнвест»);
- 4.Межидов Алихан Алиевич – Член комиссии (по доверенности (ГУП "ОДН ЧУС им. Э.Э. Исмаилова");
- 5.Баймасханов Адлан Байгериевич – Член комиссии (по доверенности (КП ЧР "Дирекция").

На заседании комиссии присутствует без права голосования:

Бабушев Увайс Умарович – специалист - эксперт контрольно-экспертного отдела Ассоциации «СРО «МОС «Альянс».

Постоянный секретарь дисциплинарной комиссии Ассоциации – Берсанукаева Хадижат Тарзановна

Приглашенные представители:

Индивидуальный предприниматель Щеткин Сергей Алексеевич не явился;

Индивидуальный предприниматель Чечко Сергей Геннадьевич не явился;

Представители Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №5» «Грозтрубопроводстрой» - не явились;

Представители Общества с ограниченной ответственностью «Парнас» не явились;

Представители Общества с ограниченной ответственностью «Трансстрой Агро» - не явились;

Представители Общества с ограниченной ответственностью «МОСТРЕМСТРОЙ» - не явились;

Представители Общества с ограниченной ответственностью «ГИЛ-ГРАНДСТРОЙ» - не явились;

Представители Общества с ограниченной ответственностью «ГРУППА АСТАР» не явился.

Кворум имеется.

РЕШЕНИЕ ПРОЦЕДУРНЫХ ВОПРОСОВ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 5 членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие 5 членов Дисциплинарной комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Председательствующий объявил заседание комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который ознакомил присутствующих с материалами проведенных проверок, а также с состоянием исполнения ранее принятых мер

дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации и предложил утвердить повестку дня из 2 (двух) вопросов.
Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня из 2 (двух) вопросов.
Голосовали : «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

1) «Рассмотрение материалов в отношении членов Ассоциации, к которым ранее была применена мера дисциплинарного воздействия по факту выявленных в их деятельности нарушений»:

1. Индивидуальный предприниматель Щеткин Сергей Алексеевич (ОГРНИП 321645100012428).
2. Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №5» «Грозтрубопроводстрой» (ОГРН 1112031003424);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Парнас» (ОГРН 1202000002380);
4. Общество с ограниченной ответственностью «Трансстрой Агро» (ОГРН 1112033000573);
5. Общество с ограниченной ответственностью «МОСТРЕМСТРОЙ» (ОГРН 1192036008713)

2) Рассмотрение материалов проведенных плановых проверок Ассоциации и принятие решения о применении или об отсутствии оснований для применения мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации «СРО «МОС «Альянс»:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «ГИЛ-ГРАНДСТРОЙ» (ОГРН 1182036004842);
- 2) Индивидуальный предприниматель Чечко Сергей Геннадьевич (ОГРНИП 319420500032151);
- 3) Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА АСТАР» (ОГРН 1092031004120).

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ Рассмотрение материалов в отношении членов Ассоциации, к которым ранее была применена мера дисциплинарного воздействия по факту выявленных в их деятельности нарушений:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №5» «Грозтрубопроводстрой» (ОГРН 1112031003424);
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «Парнас» (ОГРН 1202000002380);
- 3) Общество с ограниченной ответственностью «Трансстрой Агро» (ОГРН 1112033000573);
- 4) Общество с ограниченной ответственностью «МОСТРЕМСТРОЙ» (ОГРН 1192036008713)
- 5) Индивидуальный предприниматель Щеткин Сергей Алексеевич (ОГРНИП 321645100012428).

Вахабова М.М., который доложил присутствующим о выявленных нарушениях в ходе плановых документарных проверок членов Ассоциации:

№ п / п	Наименование организаций, регистрационный № Акта	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Статус
1	Акт №129/К от 16.05.2025 года, в отношении ООО «Парнас» в котором выявлены нарушения обязательных требований к членству в СРО, а именно непредставление информации о наличии в штате организации минимально необходимых 2 (двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства	п. 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ и пп. 6.2.2 п. 6.2 Положения о членстве в АСРО «МОС «Альянс»	Не устранены
2	Акт №47/К от 26.02.2025 года, в отношении ООО «Трансстрой Агро» в котором выявлены нарушения обязательных требований к членству в СРО, а именно непредставление информации о наличии в штате организации минимально необходимых 2 (двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства	п. 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ и пп. 6.2.2 п. 6.2 Положения о членстве в АСРО «МОС «Альянс»	Не устранены
3	Акт №139/К от 02.06.2025 года, в отношении ООО «МОСТРЕМСТРОЙ» в котором выявлены нарушения обязательных требований к членству в СРО, а именно непредставление информации о наличии в штате организации минимально необходимых 2 (двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства	п. 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ и пп. 6.2.2 п. 6.2 Положения о членстве в АСРО «МОС «Альянс»	Не устранены
4	Акт №130/К от 19.05.2025 года, в отношении ООО "СМУ № 5" Грозтрубопроводстрой в котором выявлены нарушения обязательных требований к членству в СРО, а именно непредставление информации о наличии в штате организации минимально необходимых 2 (двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства. Задолженность по обязательным членским взносам Ассоциации в размере 59 000 (пятидесяти девяти тысячи) рублей, 00 копеек.	п. 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ и пп. 6.2.2 п. 6.2 Положения о членстве в АСРО «МОС «Альянс». п. 7.3.4 Положения «О членстве в Ассоциации и п.4 ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ	Не устранены
5	Акт №113/К от 06.05.2025 года, в отношении ИП Щеткина Сергея Алексеевича в котором выявлены нарушения обязательных требований к членству в СРО, а именно непредставление информации о наличии в штате организации минимально необходимых 2 (двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства	п. 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ и пп. 6.2.2 п. 6.2 Положения о членстве в АСРО «МОС «Альянс»	Не устранены

На момент проведения заседания дисциплинарной комиссии, выявленные нарушения перечисленными членами Ассоциации не устранены. Таким образом, на основании вышеизложенного и в связи с тем, что п. 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ и п. 7.3.4 Положения «О членстве в Ассоциации и п.4 ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ являются обязательными требованиями к членам Ассоциации, и несоблюдение таких требований является грубым нарушением условий членства в Ассоциации, Вахабов М.М. предложил в отношении указанных членов Ассоциации применить более строгую меру дисциплинарного воздействия.

РЕШИЛИ: в отношении ИП Щеткина Сергея Алексеевича (ОГРНИП 321645100012428) применить меру дисциплинарного воздействия в виде, рекомендации постоянно действующему Коллегиальному органу СРО об исключении из членов Ассоциации.

В отношении:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №5» «Грозтрубопроводстрой» (ОГРН 1112031003424);
 - 2) Общество с ограниченной ответственностью «Парнас» (ОГРН 1202000002380);
 - 3) Общество с ограниченной ответственностью «Трансстрой Агро» (ОГРН 1112033000573);
 - 4) Общество с ограниченной ответственностью «МОСТРЕМСТРОЙ» (ОГРН 1192036008713)
- применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о применении более строгих мер дисциплинарного воздействия при не устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в срок до 07 сентября 2025 года.

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ Рассмотрение материалов проведенных плановых проверок Ассоциации и принятие решения о применении или об отсутствии оснований для применения мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации «СРО «МОС «Альянс»:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «ГИЛ-ГРАНДСТРОЙ» (ОГРН 1182036004842);
- 2) Индивидуальный предприниматель Чечко Сергей Геннадьевич (ОГРНИП 319420500032151);
- 3) Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА АСТАР» (ОГРН 1092031004120).

Вахабова М.М., который доложил присутствующим о выявленных нарушениях в ходе плановых документарных проверок членов Ассоциации:

№ п/п	Наименование организаций, регистрационный № Акта	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Статус
1.	Акт №166/К от 25.06.2025 года, в отношении ООО «ГРУППА АСТАР» в котором выявлены нарушения обязательных требований к членству в СРО, а именно непредставление информации о наличии в штате организации минимально необходимых 2 (двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства	п. 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ и пп. 6.2.2 п. 6.2 Положения о членстве в АСРО «МОС «Альянс»	Не устранены

2	Акт №176/К от 09.07.2025 года, в отношении ИП Чечко Сергея Геннадьевича в котором выявлены нарушения обязательных требований к членству в СРО, а именно непредставление информации о наличии в штате организации минимально необходимых 2 (двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства. Также не представлены на запрос Ассоциации необходимые для проверки документы и сведения.	п. 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ и пп. 6.2.2 п. 6.2 Положения о членстве в АСРО «МОС «Альянс». ч.7 ст.9 ФЗ от 01.12.2007 «О саморегулируемых организациях», п.7.1 Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов».	Не устранены
3	Акт №189/К от 17.07.2025 года, в отношении ООО «ГИЛ-ГРАНДСТРОЙ» в котором выявлены нарушения обязательных требований к членству в СРО, а именно непредставление информации о наличии в штате организации минимально необходимых 2 (двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительств. Задолженность по обязательным членским взносам Ассоциации в размере 30 000 (тридцать тысячи) рублей, 00 копеек.	п. 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ и пп. 6.2.2 п. 6.2 Положения о членстве в АСРО «МОС «Альянс». п. 7.3.4 Положения «О членстве в Ассоциации и п.4 ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ	Не устранены

На момент проведения заседания дисциплинарной комиссии, выявленные нарушения перечисленными членами Ассоциации не устранены. Таким образом, на основании вышеизложенного и в связи с тем, что п. 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ и п. 7.3.4 Положения «О членстве в Ассоциации и п.4 ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ являются обязательными требованиями к членам Ассоциации, и несоблюдение таких требований является грубым нарушением условий членства в Ассоциации, Вахабов М.М. предложил в отношении ИП Чечко Сергея Геннадьевича и ООО «ГИЛ-ГРАНДСТРОЙ» применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об устранении выявленного нарушения.

Также Вахабов М.М. проинформировал собравшихся о текущих арбитражных процессах, в которых ООО «ГРУППА АСТАР» выступает в качестве ответчика по искам о неосновательном обогащении.

Ключевые претензии к ООО «ГРУППА АСТАР»: Неисполнение договорных обязательств в надлежащем качестве. Нарушение согласованных сроков выполнения работ. Невозврат авансового платежа, предусмотренного договором.

ООО "ГРУППА АСТАР" признано проигравшей стороной по иску о взыскании неосновательного обогащения (ст. 1102 ГК РФ).

На основании сказанного и учитывая тяжесть нарушений, а также учитывая, что контроль исполнения договорных обязательств является ключевой задачей СРО, Вахабовым М.М. было предложено применить меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации постоянно действующему Коллегиальному органу Ассоциации об исключении ООО «ГРУППА АСТАР» из членов Ассоциации.

РЕШИЛИ: В отношении:

1) Общество с ограниченной ответственностью «ГИЛ-ГРАНДСТРОЙ» (ОГРН 1182036004842);

2) Индивидуальный предприниматель Чечко Сергей Геннадьевич (ОГРНИП 319420500032151);

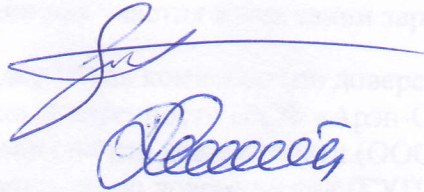
применить меру дисциплинарного воздействия в виде, предписания об устранении выявленных нарушений в срок до 07 сентября 2025 года.

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ГРУППА АСТАР» применить меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации постоянно действующему Коллегиальному органу Ассоциации об исключении из членов Ассоциации.

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

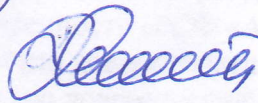
Решение принято единогласно.

Председатель комиссии



М.М.Вахабов

Секретарь заседания



Х.Т. Берсанукаева

Пригласенные представители:

Индивидуальный предприниматель Чечко Сергей Геннадьевич не явился;

Индивидуальный предприниматель Чечко Сергей Геннадьевич не явился;

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Строительные монтажные работы №2» «Грандстрой» не явился;

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Гарис» не явился;

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Грандстрой Агро» не явился;

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «МОСТРЕМСТРОЙ» не явился;

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «ГИЛ-ГРАНДСТРОЙ» не явился;

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «ГРУППА АСТАР» не явился.

Кворум имеется.

РЕШЕНИЕ ПРОЦЕДУРНЫХ ВОПРОСОВ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 5 членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие 5 членов Дисциплинарной комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Председательствующий объявил заседание комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который ознакомил присутствующих с материалами проведенных проверок, а также с состоянием выполнения ранее принятых мер.