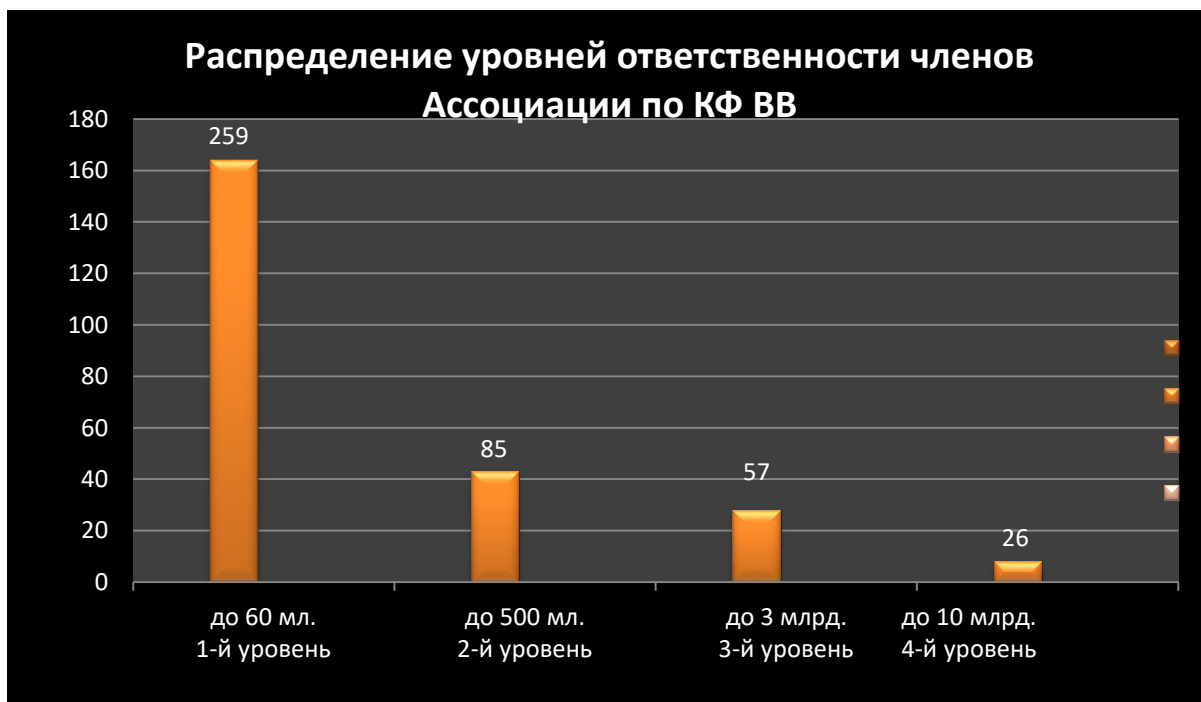


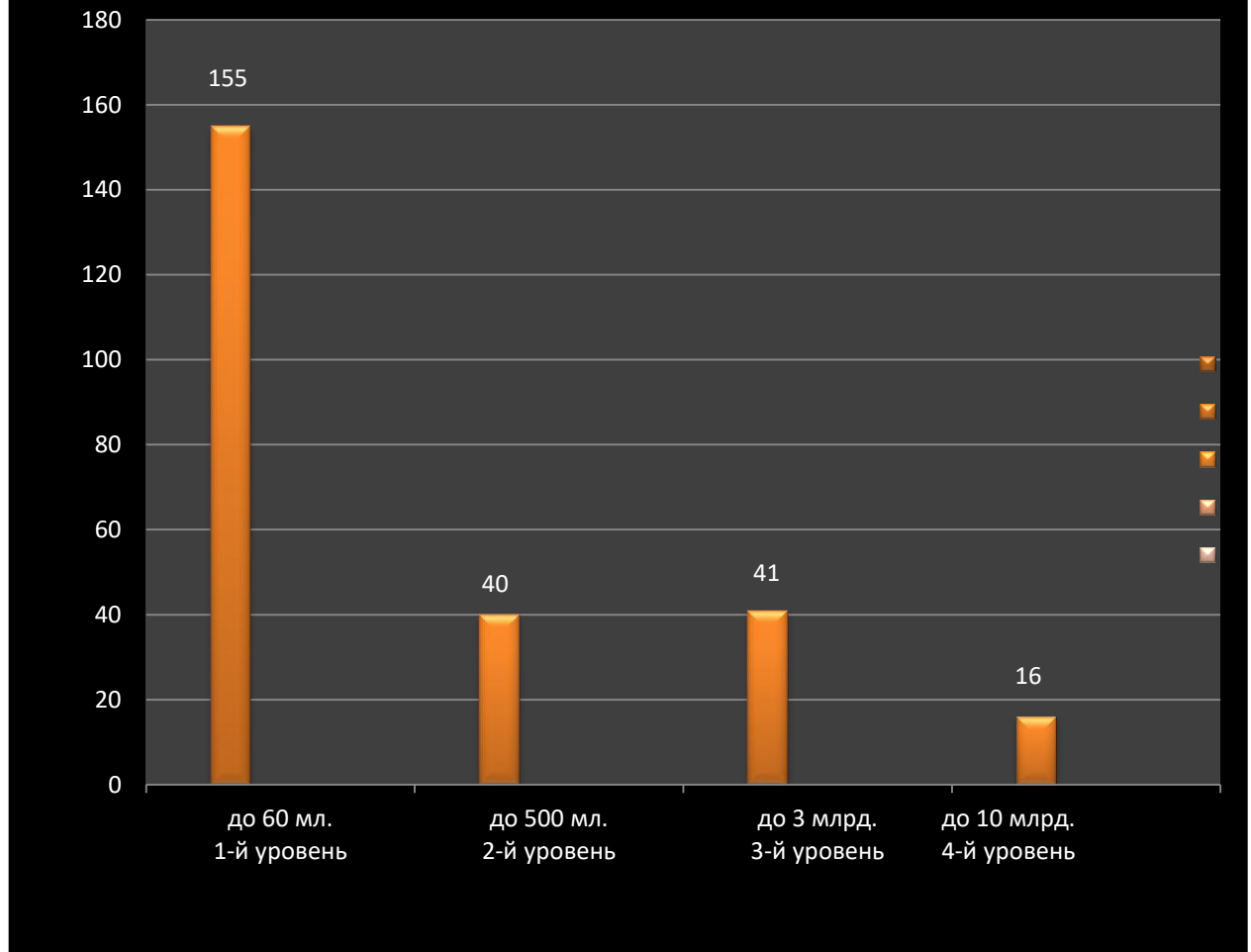
ОТЧЕТ
Исполнительного органа Ассоциации СРО «МОС» АЛЬЯНС»
Деятельности Ассоциации за 2025 год.

Работа исполнительного органа Ассоциации СРО «МОС «Альянс» в 2025 году строилась в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», «Устава Ассоциации СРО «МОС «Альянс», плана работы на 2025 год и других нормативно-правовых актов. По состоянию на 31.12.2025 г. в Ассоциации СРО «МОС «Альянс» состояло 431 членов.

Данные о распределении уровней ответственности членов Ассоциации СРО «МОС «Альянс», на 31.12.2025 г. по компенсационному фонду возмещения вреда (КФ ВВ) и обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) представлены на диаграммах 2 и 3 соответственно.



Распределение уровней ответственности членов Ассоциации по КФ ОДО



По состоянию на 31.12.2025 год 256 организаций, в том числе и индивидуальные предприниматели члены Ассоциации имеют право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:

Данные на право заключения договора на право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров имеют следующую динамику;

-в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); 235 организаций.

- в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); 21 организаций.
- в отношении объектов использования атомной энергии) 0 организаций.

За отчетный период в Ассоциацию СРО «МОС «Альянс» принято 107 членов, исключены из состава членов Ассоциации «СРО «МОС «Альянс» 21 организаций, в том числе:

20 из них согласно заявления о добровольном выходе.

8 организаций были исключены решением Правления Ассоциации.

Доходная часть сметы по итогам за 2025 г. составило 17 029 тыс. руб., что составляет 99,05 % от планируемого размера сметы на 2025 г.

Расходная часть сметы запланирована на 2026 год в размере 18 057 тыс. руб., фактические расходы в целом составили 17320 тыс. руб., что составляет 94,4%.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. задолженность по членским взносам по акту сверки расчетов составляет 0.0 тыс. руб.

Обеспечение ответственности в СРО.

Размер компенсационного фонда возмещения вреда по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 279 490 514 рублей 81 копейка.

Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 793 718 467 рублей 40 копеек.

Выплаты из средств компенсационных фондов (ВВ) и (ОДО) по состоянию на 31.12.2025 год не производились.

Средства КФ (ВВ) и КФ (ОДО) в целях сохранения размещены в РФ АО «Россельхозбанке», АО «Альфа-Банк», в соответствии требованиям установленным постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2016 года №970.

Контрольная деятельность.

Ассоциацией в 2025 году в соответствии с утвержденным планом проверок проводились проверки членов Ассоциации. План проверок составляется в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 г. №315-ФЗ, ГрК РФ.

Всего было проведено 347 проверка; документарных 234, выездных с выездом в офис и на объект 113.

Не были проверены 9 организаций в связи с их добровольным выходом либо исключением из членов Ассоциации.

В результате проведенных проверок у 319 организаций замечаний не выявлено. У остальных членов Ассоциации были выявлены следующие основные нарушения;

- не соблюдение заявленного уровня ответственности членом Ассоциации по исполнению им обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактическому совокупному размеру обязательств по таким договорам.

-не соответствие члена Ассоциации установленным требованиям стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, то есть отсутствие 2х специалистов, включенных в НРС.

Национальный реестр специалистов.

Градостроительным кодексом РФ пунктом 2 части 6 статьи 55.5 установлено требование о наличии у индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица, являющихся членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, не менее 2х специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов) по месту основной работы, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения, о которых включены в НРС в области строительства, (ст. 55.5) Гр. Кодекса.

По состоянию на 05.05.2026 г. в национальный реестр специалистов в области строительства членами Ассоциации подано порядка 940 заявления, включены сведения о 1006 специалистах в НРС.

Отказано, во внесении сведений в НРС области строительства по 14 специалистам;

Основными причинами отказа о внесении сведений в НРС были:

отсутствие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года в соответствии требованиям, установленным частью 6 статьи 55.5-1 ГрК, РФ.