

**АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «АЛЬЯНС»**

Утверждено
Решением внеочередного
Общего собрания членов
Ассоциации «СРО «МОС «Альянс»
Протокол № 02 от «30» ноября 2016 г.
(с изменениями и дополнениями,
утвержденными Решениями
Общего собрания членов

Ассоциации «СРО «МОС «Альянс»
протокол от 12 июля 2017 г. № 3

протокол от 10 октября 2017г. № 4

протокол от 30 апреля 2019 г. №1

протокол от 29 июля 2020 г. №01

протокол от 01 февраля 2021 г. №01

протокол от 30 марта 2021 г. №02)

ПОЛОЖЕНИЕ

О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное
объединение строителей «Альянс»

г. Грозный 2021 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей «Альянс» (далее - Ассоциация) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, при размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и их использовании в целях обеспечения имущественной ответственности Ассоциации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств членами Ассоциации, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», действующим законодательством Российской Федерации и Уставом саморегулируемой организации.

2. Определение используемых понятий

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

2.1. Конкурентные способы заключения договоров – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации являются обязательными для заключения соответствующих договоров.

2.2. Договор строительного подряда – договор, заключенный между членом саморегулируемой организации и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которому член саморегулируемой организации обязуется в установленный договором срок построить по заданию застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора определенный объект либо выполнить иные строительные работы.

2.3. Договор подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства – договор о ликвидации объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборке и (или) демонтажу объекта капитального строительства, в том числе его частей, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения.

2.4. Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом саморегулируемой организации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Цели и основания создания компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

3.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется

в целях обеспечения имущественной ответственности Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2. Ассоциация несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации формируется в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров. На основании указанных заявлений членов постоянно действующий коллегиальный орган управления – Правление Ассоциации принимает решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

3.4. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 6.5 настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

3.5. В случае, если постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

3.6. В соответствии с частью 17 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в целях оказания поддержки членам Ассоциации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции допускается предоставление Ассоциацией займов своим членам за счет средств КФ ОДО Ассоциации в соответствии с гражданским законодательством, Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 года №938, и настоящим Положением.

4. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет следующих источников:

4.1.1. Взносы, внесенные членами саморегулируемой организации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения.

4.1.2. средства компенсационного фонда Ассоциации (взносы, дополнительные взносы), внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации;

4.1.3. Дополнительные взносы членов Ассоциации, если принято решение о внесении членами Ассоциации дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с пунктом 5.7 настоящего Положения.

4.1.4. Денежные средства, перечисленные другими саморегулируемыми организациями, зарегистрированными на территории иного субъекта Российской Федерации, за члена саморегулируемой организации, если такой член саморегулируемой организации добровольно прекратил членство в другой саморегулируемой организации, зарегистрированной на территории иного субъекта Российской Федерации.

4.1.5. денежные средства, внесенные до 01.07.2017 г. членами саморегулируемой организации в компенсационный фонд Ассоциации, до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачтенные в счет уплаты ими взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

4.1.6. Денежные средства, перечисленные Национальным объединением строителей, за членов, вступивших в саморегулируемую организацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.1.7. доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации;

4.1.8. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.1.6. Штрафы, уплачиваемые членами саморегулируемой организации в качестве меры дисциплинарного воздействия.

4.2. Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами на специальный банковский счет Ассоциации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 27.09.2016 г. № 970 (в ред. от 28.12.2017) «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

4.3. Взнос подлежит уплате в полном объеме:

4.3.1. индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подавшим в Ассоциацию заявление о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором указаны сведения о намерении принимать участие в заключение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, и в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

4.3.2. индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления.

4.4. Днём внесения взноса в КФ ОДО является день зачисления денежных средств на банковские счета Ассоциации. Днём начисления суммы взноса в КФ ОДО является день зачисления денежных средств на банковские счета Ассоциации.

4.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.6. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим одновременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением уплаты денежных средств в счет взноса члена саморегулируемой организации Национальным объединением строителей, в случае исключения сведений о другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.7. При определении числа членов Ассоциации учитываются только члены Ассоциации (индивидуальные предприниматели и юридические лица), выполняющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

4.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

5. Определение размера минимального взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Уровни ответственности членов саморегулируемой организации

5.1. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

5.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

5.2.1. Двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.2. Два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.3. Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.4. Семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.5. Двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.3. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренным пунктом 5.2 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи членом Ассоциации заявления об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам из договоров строительного подряда. Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.4. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного пунктом 5.2 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего Положения.

5.5. Совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, используемый в целях определения уровня ответственности члена Ассоциации, рассчитывается исходя из размера основных обязательств, прямо предусмотренных заключенными договорами, то есть обязательств по выполнению соответствующих работ. В указанный выше размер не включаются обязательства, признанные сторонами договора исполненными на основании акта приемки результатов работ.

6. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

6.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются Ассоциацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 27.09.2016 г. № 970 (в ред. от 28.12.2017) «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

6.2. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 6.1 настоящего Положения, является Ассоциация. Права на денежные средства, размещенные

на специальном счете, принадлежат Ассоциации как владельцу специального банковского счета.

6.3. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

6.4. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

6.4.1. Договор специального банковского счета является бессрчным.

6.4.2. Ассоциация, заключая договор, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации, указанной в части 7 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5. Запрещается совершение по специальному банковскому счету Ассоциации любых операций со средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих:

6.5.1. Возврат ошибочно перечисленных средств.

6.5.2. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера.

6.5.3. Осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности саморегулируемой организации, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях.

6.5.5. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на счета Национального объединения строителей, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

6.6. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещается на сайте Ассоциации в сети Интернет. Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

6.7. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

7. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

7.1. Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления ответственности саморегулируемой организации в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена саморегулируемой организации не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения.

7.2. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 3.2 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств определяются внутренними документами Ассоциации.

7.3. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации осуществляется саморегулируемой организацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Правление Ассоциации в порядке, установленном пунктом 7.5. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

7.5. Генеральный директор Ассоциации в срок не более 30 дней с момента получения заявления, указанного в п. 3.2. настоящего Положения, осуществляет проверку указанных документов и выносит мотивированную рекомендацию Правлению Ассоциации относительно выплаты средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

7.6. Решение об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с п.6.5.1. принимается при наличии достаточных оснований для идентификации денежных средств как ошибочно перечисленных на основании заявления лица о возврате ошибочно перечисленных денежных средств с приложением документов.

7.7. Заявление направляется Правлению Ассоциации, который рассматривается на ближайшем заседании. По итогам его рассмотрения Правление формирует одно из проектов решений:

7.7.1 об отказе в возврате средств компенсационного фонда;

7.7.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

7.8. О решении Правления Ассоциации заявитель информируется письменно в течение 3-х рабочих дней после принятия решения. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Правлением Ассоциации.

8. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

8.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, лица, указанные в пункте 8.2. настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера в порядке и до размера, установленными пунктом 5.2. настоящего Положения исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

8.2. В случае если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

8.3. Решение о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Правление Ассоциации на своем ближайшем заседании. В решении Правления Ассоциации должны быть указаны:

- причина уменьшения Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств с каждого члена Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- меры по предотвращению выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

8.4. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, выплаченные в соответствии со статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ, подлежат восполнению за счет виновного члена Ассоциации (бывшего члена Ассоциации). После осуществления соответствующей выплаты Генеральный директор Ассоциации в разумный срок предъявляет требование о восполнении средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств виновному лицу и предпринимает все необходимые действия по взысканию соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

8.5. Члены Ассоциации, отказавшиеся вносить дополнительные взносы в Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, могут быть исключены из членов Ассоциации по решению Общего собрания членов Ассоциации или Правления Ассоциации.

9. Предоставление займов членам Ассоциации

9.1. Размеры займов, значение процентов за пользование такими займами, срок их предоставления.

9.1.1. Настоящий раздел разработан в соответствии с частью 17 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

Срок окончания предоставления Ассоциацией займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации определяется действующим законодательством.

9.1.2. Предельные размеры займов для 1 (одного) члена Ассоциации не могут превышать 15 (пятнадцать) процентов от 50 (пятидесяти) процентов средств КФ ОДО при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств такого компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день принятия Правлением Ассоциации решения о предоставлении суммы займа, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

9.1.3. Правление Ассоциации вправе принять решение о предоставлении займа члену Ассоциации в меньшем размере, чем указано в его заявлении о выдаче займа.

9.1.4. Размер займа для конкретного члена Ассоциации устанавливается Договором о предоставлении займа (далее - договор займа) в соответствии с решением Правления Ассоциации о предоставлении суммы займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный п. 9.1.2. настоящего Положения.

9.1.5. В день принятия Правлением Ассоциации решения о предоставлении суммы займа Генеральный директор Ассоциации обеспечивает осуществление расчета размера части КФ ОДО Ассоциации, подлежащей использованию в целях выдачи займов в соответствии с пунктом 9.1.6 настоящего раздела.

9.1.6. Минимальный размер КФ ОДО рассчитывается в соответствии с ч. 4 ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ как сумма определённых для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, имеющих одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ для данного уровня ответственности по обязательствам. Денежные средства, внесённые в компенсационный

фонд исключёнными членами Ассоциации, при расчете минимального размера в целях выдачи займов не учитываются.

9.1.7. Размер процентов за пользование займом составляет не более 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи (предоставления) займа.

9.1.8. Предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 (одного) года со дня заключения договора займа.

9.1.9. В случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 9.2.1. настоящего Положения, срок предоставления займа не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

9.1.10. Срок предоставления займа для конкретного члена Ассоциации определяется договором займа в соответствии с решением Правления Ассоциации о предоставлении суммы займа, но не может превышать предельный срок предоставления займа, установленными пунктами 9.1.8. и 9.1.9. настоящего Положения.

9.2. Цели предоставления займов

9.2.1. Заем может быть предоставлен на следующие цели:

а) выплата заработной платы работникам члена Ассоциации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с:

1) Федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

2) Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее по тексту ПП №615).

3) а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

9.3. Требования к членам Ассоциации, которым могут быть предоставлены займы

9.3.1. Заем предоставляется при условии соответствия члена Ассоциации следующим требованиям:

а) член Ассоциации не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа;

б) член Ассоциации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка на получение займа, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000 (триста тысяч) рублей;

в) член Ассоциации - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член Ассоциации не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член Ассоциации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не

привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

1) залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 (тридцать) процентов;

2) уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

3) поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика – юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член Ассоциации имеет заключенный с кредитной организацией, в которой Ассоциацией размещены средства КФ ОДО АСРО «МОС «Альянс», договор банковского счета, предусматривающий:

1) отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Ассоциацией, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

2) списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства КФ ОДО АСРО «МОС «Альянс» (далее - специальный банковский счет Ассоциации), в случае направления Ассоциацией заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член Ассоциации имеет заключенные четырехсторонние соглашения с Ассоциацией, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, и кредитными организациями, в которых членом Ассоциации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член Ассоциации имеет План расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 9.2.1. настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

9.3.2. Помимо требований, установленных п.9.3.1. настоящего Положения, член Ассоциации должен соответствовать следующим требованиям:

а) не находится в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

б) представлены в полном объеме документы, предусмотренные п. 9.3.3. настоящего Положения, представленные документы или сведения, изложенные в данных документах, являются достоверными;

в) планируемые расходы соответствуют целям использования займа;

г) коэффициент риска невозврата займа, рассчитанный в соответствии с Методикой оценки финансового состояния юридического лица, утверждённой Правлением Ассоциации, имеет положительное значение; д) отсутствие задолженности по уплате членских взносов в Ассоциацию и (или) целевых взносов на нужды НОСТРОЙ (при наличии) на «31» декабря 2019 года;

е) отсутствие выплат из КФ ВВ АСРО «МОС «Альянс» или из КФ ОДО АСРО «МОС «Альянс» по вине члена Ассоциации;

ж) отсутствие в производстве судов исков к члену Ассоциации о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договора);

з) отсутствие вступивших в силу и неисполненных судебных решений о взыскании с члена Ассоциации денежных средств, а также отсутствие незавершенных исполнительных производств в отношении члена Ассоциации о взыскании денежных средств, в том числе в связи с установленной виной члена Ассоциации в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора;

к) отсутствие неисполненных обязательств по кредитам, ссудам, поручительствам у члена Ассоциации, у исполнительного органа члена Ассоциации;

л) отсутствие в отношении члена Ассоциации действующей меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

м) отсутствие у члена Ассоциации неисполненных предписаний органов государственного (муниципального) контроля (надзора) в сфере строительства.

9.3.3. В целях получения займа член Ассоциации представляет в Ассоциацию следующие документы, подтверждающие его соответствие указанным в п.9.3.1. и п.9.3.2. настоящего Положения требованиям:

1) справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Ассоциации юридического лица по состоянию на «01» апреля 2020 года, подписанная уполномоченным лицом члена Ассоциации;

2) справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

3) справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте «е» пункта 9.3.1. настоящего Положения (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Ассоциацией Договора займа);

4) копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

5) сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте «ж» пункта 9.3.1. настоящего Положения;

6) обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по Договору займа, указанное в подпункте «з» пункта 9.3.1. настоящего Положения;

7) договор банковского счета, указанный в подпункте «и» пункта 9.3.1. настоящего Положения;

8) соглашения, указанные в подпункте «к» пункта 9.3.1. настоящего Положения;

9) справка налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях;

10) Договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);

11) План расходования займа (по форме согласно Приложению №1) с указанием целей его использования, соответствующих пункту 9.2.1. настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

12) иные документы, подтверждающие соответствие члена Ассоциации требованиям, указанным п.9.3.2. настоящего Положения.

9.3.4. Примерные формы Договора займа, Договора залога имущества, Договора уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда утверждаются Правлением Ассоциации.

9.3.5. Рекомендуемая форма бланков документов, утверждённых настоящим Положением, размещаются на официальном сайте Ассоциации, при этом допускается прием документов, направленных не по рекомендуемой настоящим Положением форме, при условии наличия необходимых данных о юридическом лице и индивидуальном предпринимателя позволяющее идентифицировать его волеизъявление и принять решение по ним.

9.4. Порядок, сроки рассмотрения заявок на получение займов и принятия решений о предоставлении займов

9.4.1. С целью получения займа член Ассоциации подает в Ассоциацию заявление о предоставлении займа (по форме согласно Приложению №2), содержащее сведения о размере займа и его целях, с приложением документов, указанных в п.9.3.3. настоящего Положения (далее – заявление о предоставлении займа).

9.4.2. В случае подписания заявления на получение займа представителем члена Ассоциации, действующим на основании доверенности, дополнительно к заявке прилагается такая доверенность.

9.4.3. В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена Ассоциации по Договору займа определен залог имущества, член Ассоциации также предоставляет отчет независимого оценщика об оценке стоимости предмета залога.

9.4.4. Заявка на получение займа подается в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

9.4.5. Заявка на получение займа на бумажном носителе может быть подана членом Ассоциации непосредственно в Ассоциацию по месту ее нахождения, направлена в Ассоциацию посредством почтового отправления, курьером.

9.4.6. Заявка на получение займа в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, подается в Ассоциацию через сервис личный кабинет на сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет» (при его наличии) или посредством электронной почты.

9.4.7. Заявка на получение займа подлежит обязательной регистрации в день её поступления в Ассоциацию путем регистрации в специальном журнале регистрации на бумажном носителе, при этом отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени поступления и регистрации.

9.4.8. Ассоциация в порядке очередности поступления рассматривает документы, предоставленные членом Ассоциации, в течение 10 (десяти) рабочих дней. По результатам проверки представленных документов, принимается решение:

а) о возвращении заявления и документов члену Ассоциации (документы представлены не в полном объеме, неправильное оформление или заполнение документов, документы содержат недостоверные сведения и др.);

б) об оставлении документов без рассмотрения (документы невозможно идентифицировать, документы содержат анонимные сведения и др.);

в) о передаче документов в Правление Ассоциации для дальнейшего рассмотрения. Приказом Генерального директора Ассоциации назначаются лица, ответственные за проверку полноты представленных документов и достоверности указанных в них сведений.

9.4.9. Ассоциация при рассмотрении заявления о предоставлении займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) автоматизированные сервисы, в том числе разработанные НОСТРОЙ.

9.4.10. Ассоциация в соответствии с Методикой оценки финансового состояния юридического лица, утвержденной Правлением Ассоциации, осуществляет оценку финансового состояния члена Ассоциации, обратившегося с заявлением о предоставлении займа, а также оценку

его деловой репутации с целью определения риска невозврата займа путем формирования объективного заключения о финансовой устойчивости, платежеспособности, деловой активности и эффективности деятельности члена Ассоциации, а также выявления проблем и перспектив его развития.

9.4.11. Заявление о предоставлении займа и документы члена Ассоциации после их проверки рассматриваются Правлением Ассоциации, и принимается решение:

- 1) о возможности предоставления займа либо
- 2) об отказе в его предоставлении с указанием оснований отказа.

9.4.12. Правление Ассоциации, вправе принять решение о предоставлении займа при условии обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа иным предусмотренным настоящим Положением способом, отличным от предлагаемого членом Ассоциации, в том числе потребовать замены поручителей, предмета залога и т.д. В таком случае договор займа будет заключен только при соблюдении данного условия.

9.4.13. Правление Ассоциации вправе принять решение о предоставлении займа члену Ассоциации в меньшем размере, чем указано в его заявлении о выдаче займа.

9.4.14. Основаниями для отказа в предоставлении займа являются:

а) несоответствие суммы предоставленных займов и размера компенсационного фонда требованиям пункта 9.1.2. настоящего Положения в случае предоставления этого займа;

б) несоответствие члена Ассоциации требованиям, установленным п. 9.3.1. и п.9.3.2. настоящего Положения;

в) превышение предельного размера займа, установленного пунктом 9.1.2. настоящего Положения, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на дату подачи заявления о предоставлении займа;

г) несоответствие целей использования займа пункту 9.2.1. настоящего Положения.

9.4.15. Решение Правления Ассоциации направляется члену Ассоциации, обратившемуся о предоставлении займа, либо об отказе в его предоставлении в течение 2 (двух) рабочих дней после дня принятия Правлением соответствующего решения.

9.4.16. Генеральный директор Ассоциации заключает договоры займа в соответствии с решением Правления Ассоциации, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств по договору займа способами, предусмотренными п.9.4.12 настоящего Положения.

9.4.17. Заявление члена Ассоциации и документы, указанные в п.9.3.3. настоящего Положения, решения Правления Ассоциации о предоставлении суммы займа, договоры займа, договоры об обеспечении исполнения обязательств по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, хранятся в деле члена Ассоциации.

9.5. Контроль за использованием средств займа

9.5.1. В целях осуществления контроля Ассоциацией соответствия производимых расходов средств займа целям его получения член Ассоциации направляет в Ассоциацию:

1) ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным – документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа (по форме согласно Приложению №3), и справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному;

2) в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Ассоциации дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заемщика, выданной кредитной организацией.

В случае открытия нового банковского счёта в кредитной организации заёмщик в течение 5 рабочих дней с даты открытия направляет в Ассоциацию соглашение, указанное в подпункте «к» п. 9.3.1 настоящего Положения.

9.5.2. В случае выявления несоответствия производимых членом Ассоциации расходов целям предоставления займа, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, перечисления средств займа на свои банковские счета, открытые в кредитных организациях, с которыми не заключены четырехсторонние соглашения, предусмотренные подпунктом «к» п.9.3.1. настоящего Положения, Правление Ассоциации не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем выявления указанного несоответствия, принимает решение о расторжении в одностороннем порядке договора займа.

9.5.3. В день принятия решения, указанного в п.9.5.2, Генеральный директор Ассоциации направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет, и на который зачислены средства займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц, а также члену Ассоциации требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом (далее - требование о возврате).

9.5.4. В случае невыполнения членом Ассоциации требования о возврате в установленный Ассоциации срок Генеральный директор Ассоциации обращается в кредитные организации, указанные в подпункте «к» п.9.3.1. настоящего Положения, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов члена Ассоциации на специальный банковский счет Ассоциации (далее – требование о списании).

9.5.5. В случае не поступления, поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом не в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям Правление Ассоциации принимает решение об обращении взыскания таких средств с предмета обеспечения исполнения обязательств по договору займа.

9.5.6. Ассоциация направляет в НОСТРОЙ:

1) решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с п.9.3.3. настоящего Положения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия таких решений;

2) сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете члена Ассоциации по каждому договору займа, выписки по его банковскому счету, выданные кредитной

организацией, и информацию о соответствии производимых расходов средств займа его целям предоставления - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

9.5.7. Приказом Генерального директора Ассоциации назначаются лица, ответственные за осуществление контроля за использованием средств займа, а также лица, ответственные за направление сведений, предусмотренных в настоящем Положении и Постановлении, в НОСТРОЙ.

9.5.8. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом саморегулируемой организации на специальный банковский счёт Ассоциации, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

9.5.9. Ассоциацией должны быть предприняты необходимые и достаточные юридические и фактические действия (в соответствии с гражданским законодательством, обычаями делового оборота и договором займа) по рассмотрению заявки, принятию решений по предоставлению займа, контролю за использованием средств займа, взаимодействию с кредитными организациями, НОСТРОЙ, взысканию задолженности (при ее возникновении) в судебном порядке, а также по реализации прав, вытекающих из наличия обеспечения по займу.

10. Заключительные положения

10.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ) и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного Кодекса РФ.

10.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

10.3. Если в результате изменения законодательства отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ними, то данные пункты утрачивают силу и до момента соответствующих изменений в настоящее Положение применяются нормы действующего законодательства.

10.4. После вступления в силу настоящего Положения признать утратившим силу Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации, утвержденное решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации «СРО «МОС «Альянс» от «01» февраля 2021 г., протокол № 1.

к Положению о КФ ОДО Ассоциации «СРО «МОС «Альянс»

Угловой штамп организации
(фирменный бланк)

№ _____
(дата) (исходящий номер)

В Ассоциацию
«Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строителей
«Альянс»

№	Цели расходования займа	Лица, в пользу которых планируется осуществлять платежи за счет средств займа	Временной период расходования заемных средств по месяцам (указывается сумма планируемых расходов за счет средств займа)												Пояснения, комментарии (при наличии)
1.	Выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации	(Указать должности, ФИО работников)													
2.	Приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенным договорам (контрактам) в соответствии с федеральными законами:														
2.1	Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ	(Указать наименование, ИНН контрагентов)													
2.2	Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ	(Указать наименование, ИНН контрагентов)													
2.3	Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615	(Указать наименование, ИНН контрагентов)													

2.4	Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ	(Указать наименование, ИНН контрагентов)															
3.	Уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда	(Указать наименование, ИНН банка)															
4	Уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;																
5	Приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве																

6	Приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.																							
ИТОГО																								

Руководитель _____ / _____ /

Главный бухгалтер _____ / _____ /
МП

Примечание:

1. Основная задача заявителя при подготовке Плана расходования займа (далее - План) обоснованно запланировать расходы за счет заемных средств. Включение в План экономически целесообразных расходов в будущем позволит избежать затруднений при расходовании средств предоставленного займа.

2. После заключения договора займа План может быть скорректирован заемщиком без согласования с саморегулируемой организацией, такое изменение возможно:

- при переносе средств по цели расходования займа в пределах 20% от суммы займа;
- при переносе расходования заемных средств по месяцам в пределах 20% от суммы займа;
- при осуществлении платежей за счет средств займа лицам, не указанным в плане (контрагентам, работникам банкам). При этом, при заключении договоров на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования саморегулируемая организация вправе запросить документальное обоснование выбора поставщика путем представления либо детализированного отчета по исследованию рынка (проведенного с помощью сбора и анализа открытых данных, с указанием ссылок на каждую позицию закупки) или формирования запроса коммерческих предложений с предоставлением не менее 3 предложений от поставщиков товаров.

3. Ассоциация не рекомендует планировать за счет средств займа платежи в адрес третьих лиц, в отношении которых заемщик не сможет подтвердить профессиональные компетенции, референции и положительный опыт поставки товаров и (или) если платежи экономически необоснованные, в части определения цены поставки товаров.

к Положению о КФ ОДО Ассоциации «СРО «МОС «Альянс»

Угловой штамп организации
(фирменный бланк)
№ _____
(дата) (исходящий номер)

В Ассоциацию
«Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строителей
«Альянс»

ЗАЯВКА

1. Заявитель: _____
(полное и сокращенное наименование и организационно-правовая форма в соответствии с учредительными документами)

ИНН													
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Настоящим сообщает, что по состоянию на _____ . ____ . _____ г.:

1. Участником (ами) Общества являются (указать участников, их долю в уставном капитале, адрес регистрации):

2 Имеет / не имеет (выбрать нужное) дочерние и зависимые организации. (При наличии – указать информацию об организациях).

3. Сведения об осуществлении Обществом реальной деятельности:

	Имели/не имели место следующие события	Обоснование
3.1.	Наличие на последнюю отчетную дату собственных либо находящихся в пользовании на основании договора аренды основных средств или иного имущества, необходимых для осуществления деятельности (производственных мощностей, складских помещений, транспортных средств, торговых точек, офисных помещений и прочих), в том числе переданных в залог (указать вид имеющегося имущества)	
3.2.	Смена единоличного исполнительного органа за последний календарный год (указать количество случаев и причины)	
3.3.	Изменения в коллегиальных органах управления (Совет директоров) за последний квартальный отчетный период	
3.4.	Изменения в составе учредителей, владеющих 5% и более в уставном капитале Общества за последний квартальный отчетный период	
	Наличие в штате должности главного бухгалтера или бухгалтерской службы (в случае отсутствия указать, кем ведется бухгалтерский учет)	
3.5.	Наличие в штате работников помимо руководителя и главного бухгалтера (указать количество человек)	
3.6.	Изменение местонахождения и почтового адреса	
3.7.	Изменение банковских реквизитов	
3.8.	Изменение места постановки на налоговый учет за календарный год (указать количество случаев и причины)	
3.9.	Изменение вида коммерческой деятельности	
3.10.	Реорганизация, ликвидация, уменьшение уставного капитала Общества	
3.11.	Утрата Обществом правоустанавливающих, первичных учетных документов (количество случаев)	
3.12.	Случаи передачи годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в Налоговые органы (указать период)	

4. Адрес web-сайта (при наличии): _____ . 23

5. Бизнес является сезонным/несезонным (выбрать нужное): _____ .
6. Среднесписочная численность сотрудников: _____ человек.
7. Среднемесячный размер фонда оплаты труда: - _____ рублей.
8. Имеется/отсутствует (выбрать нужное) просроченная задолженность перед работниками по заработной плате (на дату подачи заявки/ на «01» апреля 2020 года)
- 8.1. Если имеется, то в каком размере: _____.)
- 8.2. Сумма выплаченной заработной платы за период _____ (указать последний кварталный/годовой отчетный период) (указать суммы, наименование банков и р/с, через которые производились выплаты).
-
-

9. Имеется /отсутствует/ не требуется (выбрать нужное) лицензия на осуществляемую деятельность.

10. Осуществляет /не осуществляет (выбрать нужное) доверительное управление деятельностью юридического лица, находящегося в стадии ликвидации.

11. Имеется /отсутствует (выбрать нужное) отчет о проведении аудиторской проверки. (Указать период, за который проводилась проверка, или указать причины непроведения такой проверки; указать, если по законодательству РФ проверка не является обязательной.)

12. Ведется/не ведется претензионно-исковая работа. (Если ведется такая работа, то указать информацию об исходящих и входящих претензиях и исках.)

13. Размер подтвержденных уплаченных налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды за четыре последних завершённых квартала равен _____ тыс. рублей, что составляет _____ процентов от размера ссудной задолженности по состоянию на 01 _____ 201 _ г.

14. Общество относится/не относится (нужное выбрать) к субъектам малого предпринимательства в соответствии с 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 27.07.2007.

15. Сумма выплаченных арендных платежей за период _____ (указать последний кварталный/годовой отчетный период) составляет рублей.

В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона Российской Федерации №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», «Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 938 от 27.06.2020, Положением о КФ ОДОАСРО «МОС «Альянс», заявляет о своем намерении до

_____ (указать желаемый срок получения займа) получить заём в

размере _____)

(_____) рублей.

(сумма прописью)

на следующие цели: _____

Наименование цели	отметка
а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации;	
б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (договорам подряда) в соответствии с федеральными законами:	
- "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (44-ФЗ);	
- "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (223-ФЗ);	
- постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (ПП-615);	
- для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (214-ФЗ).	

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда (по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия, заключенным в рамках 44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615, 214-ФЗ. _____

Наименование цели	отметка
г) Уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;	
д) Приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве	
е) Приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.	

Член СРО предоставляет обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

Наименование	отметка
заклад имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;	
уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;	

*** В случае залога указать:**

Стоимость (указать, в каких ценах: - балансовая, - оценочная, - рыночная)	
Принадлежит на праве собственности (указать кому)	
Местонахождение (указать адрес и номер договора аренды)	
Наличие оценки независимого оценщика (кем произведена оценка, дата составления отчета)	

* В случае уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа:

Информация о договоре подряда	
Реквизиты договора	
В рамках какого НПА заключен договор (44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615; 214-ФЗ)	
Заказчик	
Предмет договора	

К заявке прилагаются:

п/п	Наименование документа	отметка
	справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена саморегулируемой организации - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена саморегулируемой организации;	
	справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1 -е число месяца, в котором представляются документы	
	справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у следующих лиц (учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий) *(в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания саморегулируемой организацией договора займа)	
	копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов	
	сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности следующих лиц (учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющий - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий)	
	обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа: залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов; уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;	
	договор банковского счета члена саморегулируемой организации (копия) с кредитной организацией, в которой предоставляющей заем саморегулируемой организацией размещены средства компенсационного фонда,	
	заключенные четырехсторонние соглашения (копии) с Ассоциацией, с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет саморегулируемой организации, и кредитными организациями, в которых членом саморегулируемой организации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу саморегулируемой организации на основании предъявленного саморегулируемой организацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом	
	справка налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях	
	договоры подряда (копии) с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ* или информация о их реквизитах в ЕИС в сфере закупок. (при наличии и в определенных целях)	
	план расходования займа с указанием целей его использования	
	иные документы, подтверждающие соответствие члена Ассоциации требованиям выдаче займа	

С условиями, порядком выдачи займа член СРО ознакомлен и обязуется его соблюдать. Член СРО дает свое согласие на:

- 1) оценку Ассоциацией финансового состояния организации на основе поданных документов, информации из открытых источников и автоматизированных информационных систем в целях предоставления займа и контроля в период пользования займом;
- 2) подтверждает, что информация, приведенная в заявке, является полной и достоверной;
- 3) обязуется немедленно информировать Ассоциацию обо всех изменениях предоставленной информации и о существенных изменениях своего финансового положения;
- 4) уведомлен, что Ассоциация оставляет за собой право односторонней проверки достоверности приведенных данных, а также получения дополнительной информации об организации;
- 5) согласен с тем, что обнаружение сокрытых или ложных сведений, поддельных документов является достаточным условием для прекращения рассмотрения данной заявки.

Полномочия лиц, имеющих право подписи Договора, подтверждаем.

Руководитель или уполномоченное им лицо

(должность)

М.П.

(подпись)

(Ф. И. О.)

к Положению о КФ ОДО Ассоциации "СРО МОС «Альянс»

Угловой штамп организации
(фирменный бланк)
№ _____
(дата) (исходящий номер)

В Ассоциацию
«Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строителей
«Альянс»

п/п	Наименование расходов	Наименование, ИНН контрагентов; должности ФИО работников (в случае выплаты з/п за счет средств займа)	Сумма средств (руб.)	Подтверждающие документы (наименование, реквизиты)	Примечание
	ИТОГО:				

Достоверность и соответствие предоставляемых данных подтверждаю.

Примечание: копии документов, подтверждающих целевое использование средств, на _____ листах прилагаю.

Руководитель _____ / _____ /

Главный бухгалтер _____ / _____ /

м.п.

